



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA U.A.T. COMUNEI SACALASENI
- limita intravilanului propus
- L.E.A.
- GAZ
- ZONA PROTECTIE SANITARA FERME

CAI DE COMUNICATIE:

- DRUMURI EXISTENTE SI ZONA DE PROTECTIE
- DRUMURI PROPUSE SI ZONA DE PROTECTIE
- COORDONATE LIMITA INTRAVILANULUI PROPUSE

SUPRAFETE INTRAVILAN COMUNA SACALASENI

SACALASENI  
T1=462,74 ha  
CULCEA  
T1=182,65 ha  
T2=6,17 ha  
T3=1,33 ha  
T4=157,96 ha

ZONIFICARE:

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- Zona spatii verzi amenajate, sport, agrement, protectie
- Unitati agro - zootehnice - agroturistice
- Zona institutiilor publice si servicii

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL  
EXISTENT SI PROPUSE AL LOCALITATII SACALASENI SI CULCEA

zone functionale	localitate principala Sacalaseeni				localitate componenta Culcea											
	existent T1		propus T1		existent T1,T2,T3,T4								propus T1,T2,T3,T4			
	suprafata Ha	procent % din total intravilan	suprafata Ha	procent % din total intravilan	suprafata Ha				Total pe zone functionale		procent % din total intravilan	suprafata Ha		Total pe zone functionale		procent % din total intravilan
	T1		T1		T1	T2	T3	T4				T1	T2	T3	T4	
locuinte si functiuni complementare	280,60	60,64	260,17	56,23	114,22	-----	1,33	95,87	211,42	60,74	114,22	-----	1,33	55,48	171,03	49,13
unitati industriale si depozite	0,27	0,06	0,27	0,06	50,24	-----	-----	-----	50,24	14,43	50,24	-----	-----	-----	50,24	14,43
Unitati agro- zootehnice- agroturistice	-----	-----	47,11	10,19	3,65	5,90	-----	-----	9,55	2,74	3,65	5,90	-----	65,21	74,76	21,48
instituti si servicii de interes public	8,70	1,9	8,70	1,9	0,83	-----	-----	4,79	5,62	1,62	0,83	-----	-----	1,8	2,63	0,76
cai de comunicatie si transport rutier	24,68	5,3	24,68	5,3	10,52	0,27	-----	7,70	18,49	5,31	10,52	0,27	-----	8,6	19,39	5,57
spatii verzi	145,22	31,4	3,76	0,82	1,31	-----	-----	49,60	50,91	14,62	1,31	-----	-----	3,74	3,74	1,07
sport, agrement, protectie			114,78	24,80										23,13	24,44	7,02
construcții tehnico-edilitare	0,74	0,15	0,74	0,15	0,70	-----	-----	-----	0,70	0,2	0,70	-----	-----	-----	0,70	0,2
gospodarie comunala, cimitire	1,93	0,42	1,93	0,42	1,02	-----	-----	-----	1,02	0,29	1,02	-----	-----	-----	1,02	0,29
ape	0,60	0,13	0,60	0,13	0,16	-----	-----	-----	0,16	0,05	0,16	-----	-----	-----	0,16	0,05
paduri	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
terenuri neproductive	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
total intravilan pe trupuri	462,74	100	462,74	100	182,65	6,17	1,33	157,96	-----	-----	182,65	6,17	1,33	157,96	-----	-----
pe localitati	462,74	100	462,74	100	348,11	-----	-----	-----	348,11	100	348,11	-----	-----	348,11	100	100

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL  
EXISTENT SI PROPUSE AL LOCALITATII CORUIA

zone functionale	localitate componenta Coruia							
	existent T1,T2				propos T1,T2			
	T1	T2	Total pe zone functionale	procent % din total	T1	T2	Total pe zone functionale	procent % din total
locuinte si functiuni complementare	231,06	9,64	240,70	85,37	231,06	9,64	240,70	85,37
unitati industriale si depozite	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Unitati agro- zootehnice- agroturistice	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
instituti si servicii de interes public	1,52	-----	1,52	0,54	1,52	-----	1,52	0,54
cai de comunicatie si transport rutier	13,29	0,32	13,61	4,82	13,29	0,32	13,61	4,82
spatii verzi	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
sport, agrement, protectie	21,05	-----	21,05	7,47	21,05	-----	21,05	7,47
construcții tehnico-edilitare	0,70	-----	0,70	0,25	0,70	-----	0,70	0,25
gospodarie comunala, cimitire	1,72	-----	1,72	0,61	1,72	-----	1,72	0,61
ape	2,65	-----	2,65	0,94	2,65	-----	2,65	0,94
paduri	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
terenuri neproductive	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
total intravilan pe trupuri	271,99	9,96	-----	-----	271,99	9,96	-----	-----
pe localitati	281,95	281,95	100	-----	281,95	281,95	100	-----

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR  
CUPRINSE IN INTRAVILANUL  
PROPUSE AL COMUNEI SACALASENI

zone functionale	total pe zone functionale	procent % din intravilan
locuinte si functii complementare	671,9	61,50
unitati industriale si depozite	50,51	4,62
Unitati agro- zootehnice - agroturistice	121,87	11,15
instituti si servicii de interes public	12,85	1,18
cai de comunicatie si transport rutier	57,68	5,28
spatii verzi	7,5	0,69
sport, agrement, protectie	160,27	14,66
construcții tehnico-edilitare	2,14	0,19
gospodarie comunala, cimitire	4,67	0,42
ape	3,41	0,31
paduri	-----	-----
terenuri neproductive	-----	-----
total intravilan pe trupuri	1092,8	100
pe localitati	1092,8	100

REMETEA CHIOARULUI

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data	pe nr.
BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "OKSANA FLORESCU" nr. de inregistrare nr. 14.4 - 00018	S.C. VIOMEN & CO S.R.L. Baia Mare, 204 / 837/ 2008 430284, str. Timoteu nr. 8	RO 17583782	Beneficiar:	COMUNA SACALASENI	5/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titu proiect:	laza.
Sei proiect	Arh.Oksana Florescu	-----	-----	PLAN URBANISTIC GENERAL COM. SACALASENI	P.U.G.
Proiectat arh.	Arh.Dan Andrian	-----	1:5000	Titu planșă:	pe nr.
Desenat:	Arh.Dan Andrian	-----	-----	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	A3'